

Projektinių siūlymų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS (SA)

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

• **Normatyviniai dokumentai.** Rengiant techninio projekto architektūrinę dalį vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga;
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
4. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
5. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
6. STR 2.01.01(1):2005. ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
7. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
8. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga;
9. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo;
10. STR 2.01.01(6):2008. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
11. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
12. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
13. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
14. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
15. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
16. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
17. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
18. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
19. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
20. Visuomeninių statinių gaisrinės ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
21. Gaisro aptikimo ir signalizavimo saugos taisyklės;
22. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
23. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
24. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
25. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
26. Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės;
27. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
28. HN 24:2003. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
29. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
30. HN 36:2009. Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
31. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių paskirties pastatų mikroklimatas;
32. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

Architektūriniai sprendimai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles.

LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2018.2	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato unik. Nr. 5797-5006-1011, plane pažymėto 1B1p, Gedimino g. 96, Kupiškyje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į transporto paskirtį techninis projektas		
30218	PV.	A. Kriauza			LAIDA
A1906	PDV.	A. Varaksė			
			Aiškinamasis raštas (SA)		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Kupiškio rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 025/18K-01-TP-SA.AR		LAPAS
					LAPŲ 1 11

• **Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:**

1. Microsoft Office Home and Business 2015;
2. ZWCAD 14 2014;
3. Archicad 20 2016.

2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Dislokacija	Rekonstruojamas pastatas Gedimino ir Panevėžio gatvių sankirtoje, Kupiškyje. 
1.2. Ryšys su gretimais užstatymu	Rekonstruojamas pastatas ribojasi su gretimomis gyvenamosiomis teritorijomis.
1.3. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Rekonstruojamas pastatas yra aprūpintas vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros, ryšių tinklais.
1.4. Želdynai	Šiuo projektu, sklypo apželdinimas nėra sprendžiamas.
1.5. Transporto judėjimas	Į teritoriją patenkama iš Gedimino ir Panevėžio gatvių. Nauji įvažiavimo keliai šiuo projektu nėra projektuojami, o rekonstruojami esami.

2. Duomenys apie pastatą

2.1. Projekto apimtis	Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir teisės aktais, atsakingų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei pirkimo dokumentais, parengti administracinės paskirties pastato unikalus Nr. 5797-5006-1011, plane pažymėto 1B1p, Gedimino g. 96, Kupiškyje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į transporto paskirtį projektą, įskaitant šiuos projektavimo ir tiriamuosius darbus: 3.1. Atlikti geodezinius matavimus ir parengti topografinę nuotrauką; 3.2. Atlikti pastato konstrukcijų ekspertizę; 3.3. Pakeisti pastato paskirtį iš administracinės į transporto paskirties pastatą; Atlikti pastato rekonstravimo ir pritaikymo tiesioginei funkcijai bei lankytojų poreikiams projektavimo darbus: 3.4. - Pastatas, architektūrinėmis priemonėmis turi reprezentuoti Kupiškio miestą; - Suprojektuoti pastato antstatą, įrengiant antrą aukštą; - Perplanuoti vidaus patalpas, įrengiant arba atnaujinant šias
-----------------------	---

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
025/18K-01-TP-SA.AR	2	11	0

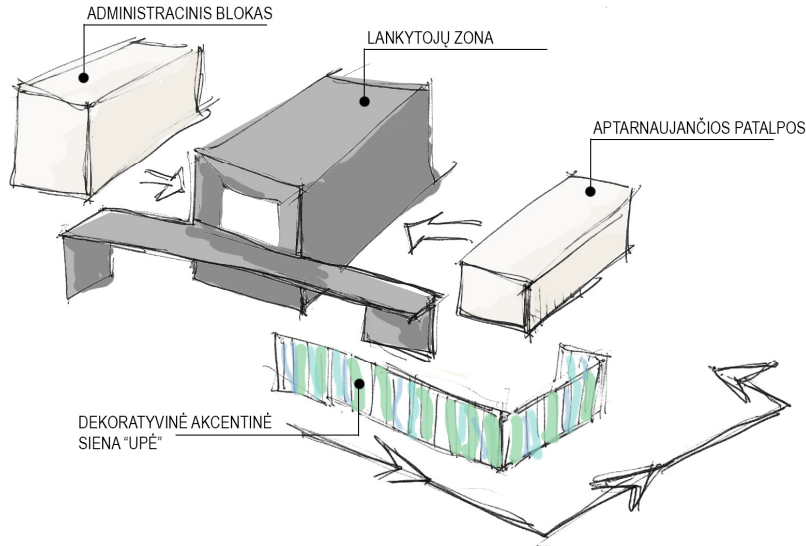
	patalpas: ▪ Pagrindinė salė - laukiamasis su tambūrais prie įėjimų; ▪ Kasa – siuntų skyrius; ▪ Infocentras; ▪ Kabinetai (8 vnt. nuo 15 iki 30 kv.m.); ▪ Pasitarimų kambarys; ▪ Kavinė; ▪ Vairuotojų poilsio patalpa; ▪ San. mazgai (pagal poreikį – personalui, ŽN, lankytojams ir t.t.); ▪ Pagalbinės patalpos (2 vnt.) bei valytojos patalpa; ▪ Koridoriai pagal poreikį. Pastaba: patalpų funkcijos gali būti apjungiamos, pagal poreikį įrengiamos papildomos patalpos, kabinetų plotai gali neatitikti nurodytų iki 20 proc. - Pagrindinės salės viduryje įrengti ŽN reikmėms pritaikytą keltuvą, keliantį į antrą pastato aukštą; - Pagrindinėje erdvėje, pageidaujama prie keltuvo, įrengti laiptus patekimui į antrą aukštą. Laiptai turi atitikti tokio tipo pastatams keliamus gaisrinius ir evakuacinius reikalavimus; - Pagrindiniai įėjimai iš abiejų pastato pusių privalo būti pritaikyti žmonių su negalia patekimui į pastatą (įrengiant pandusus arba pritaikant lauko reljefą). - Šilumos išsaugojimui pastate prie pagrindinių įėjimų turėtų būti suformuoti tambūrai; - Numatyti vietas įrengti reklamai. - Viešuose sanitariniuose mazguose naudoti vandalizmui atsparius santechnikos prietaisus. - Turi būti suprojektuota ir įrengta informacinių nuorodų sistema. - Sutvarkyti ir drenuoti rūšio patalpas; - Ant fasado ar prie pastato turi būti įrengtas autobusų stotį atitinkantis akcentas - aiškiai matomas tūrinių raidžių užrašas „Kupiškis“ ir/arba „Kupiškio autobusų stotis“; - Suprojektuoti pastato apšvietimą LED šviestuvais.
2.2. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai	šiuo projektu keičiama pastato paskirtis į transporto paskirties statinių, šiltinamos esamos pirmo aukšto lauko atitvaros, pristatomas antras aukštas ir peronas. Pastato bendras ir užstatymo plotai bei aukštingumas padidės.
2.3. Pastato fotofiksacijos	pastato esamos padėties fotofiksacija: 

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	11	0
025/18K-01-TP-SA.AR			

	
	
	
2.4. Esamos pastato būklės įvertinimas	Pastato esamos būklės įvertinimas pateiktas techninės būklės tyrimų akte (žr.BD).

3. Projekto sprendiniai	
3.1. pastato architektūrinė koncepcija ir funkcija	Rekonstruojant pastatą siekiama išgryninti tūrį ir aiškiai išdėlioti bei sukoncentruoti vykdomas veiklas į funkcinius blokus. Tokiu principu buvo išskirtos trys zonos: administracinė, lankytojų ir aptarnavimo. Šie trys funkciniai blokai atsispindi ir pastato architektūrinėje formoje bei vizualinėje išraiškoje, įgaudami skirtingą charakterį: - Administracinis korpusas lakoniškas ir aiškių formų bei ramių atspalvių; - Lankytojų – dominuojantis tūriu ir savo architektūrine forma, kviečiantis vidun, sudarantis vartų įspūdį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
025/18K-01-TP-SA.AR	4	11	0

	- Aptarnavimo – besislepanti po visus tris blokus apjungiančia akcentinė „upės“ juosta.  7pav. pastato architektūrinė vizija	
3.2. pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	Paruošiamieji darbai	- tranšėjos kasimas pastato perimetru; - inžinerinių tinklų ženklavimo, pastato numerio lentelės, vėliavų laikiklio, lauko šviestuvų, nuėmimas nuo fasadų; - langų demontavimas; - rūšio langų demontavimas; - esamų palangių apskardinimų demontavimas; - vėdinimo šachtų nuvalymas; - antrasolinės pastato dalies ir denginio ardymas; - asfaltbetonio viršutinio dangos sluoksnio pašalinimas, senų pėsčiųjų takų dangų nuėmimas.
	Cokolio, pamatų, sienų šiltinimas	atliekami cokolio požeminės dalies (įgilintos į žemę ne mažiau 1,2 m ties rūsiu ir min. 0,6 m ties neįrūsinta dalimi) šiltinimo darbai, pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis 100 mm sluoksnis. Atliekami cokolio antžeminės dalies šiltinimo darbai termoizoliaciniu 100 mm sluoksniu, įrengiama antžeminės dalies apdaila tinkuojant. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas, įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas). Sienos šiltinamos 150 mm storio polistireniniu putplasčiu (tinkuojant) ir 160 mm akmens vata (įrengiant vėdinamą fasadą). Apdaila – fasadinis spalvotas struktūrinis tinkas ir cementinės apdailos plokštės. Įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.
	Langai, vitrinos, lauko durys	Projektuojami nauji pašildinto PVC profilių langai, su horizontaliu dalinimu ir bent viena varstoma dalimi - Projektuojamos naujos pašildinto aliuminio profilių durys įėjimuose į pastatą. - Projektuojamos naujos aliuminio profilių vitrinos su horizontaliu ir vertikaliu dalinimu; - Visos vitrinos pagal reikalavimus ženklinamos

DOKUMENTO ŽYMUO

025/18K-01-TP-SA.AR

LAPAS

5

LAPŲ

11

LAIDA

0

		įspėjamaisiais ženklais; - Projektuojami langai, vitrinos ir išorinės durys turi tenkinti STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys, reikalavimus. - šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Profiliai – pilkos spalvos. Langai su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga.
	Vidaus durys ir vitrinos	- Evakuaciniuose keliuose projektuojamos reikiamos degumo klasės metalinės arba aliuminio profilių durys su pritraukėjais įstiklintos saugiu stiklu; - Pagalbinių patalpų ir didžiosios dalies kabinetų durys skardinės; - Dalies kabinetų durys įstiklintos; - Infocentro ir pasitarimų kambario durys įstiklintos aliuminio profilio. - Kabinetų durys turi tenkinti pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C reikalavimus.
	Stogo perdangos šiltinimas	apšiltinamas pastato sutapdintas stogas, pakeičiama esama stogo danga, bei įrengiama nauja, naujai pristatomame aukšte. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas. Stogo ir sienos termoizoliaciniai sluoksniai turi susisiekti. Suformuojami nuolydžiai, stogo šiltinimas 190 mm termoizoliacijos sluoksnio storiu (150 mm – putų polistirenas EPS80, 40 mm – kieta akmens vata), įrengiama dviejų sluoksnių hidroizoliacija - ruloninė bituminė danga. Viršutinio sluoksnio hidroizoliacinės dangos poliesterio kiekis ne mažiau 180 g/m^2, dangos storis ne mažiau 4,2 mm. Apšiltinto stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Įrengiama išorinė lietaus nuvedimo sistema. Įrengiami stogo dangos ventiliaciniai kaminėliai ($1\text{vnt}/60\text{m}^2$), sutvarkomi esami kanalizacijų alsuokliai – paaukštinami virš ventiliacijos kanalų (ne mažiau 0,5 m). Ventiliacijos kanalų išvadaai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus.
	Vidaus darbai	- Bendro naudojimo patalpose žmogui pasiekiamose vietose naudoti tvirtas, mechaniniam poveikiui atsparias apdailos medžiagas. - Evakuacijos keliuose (vestibiuliuose koridoriuose) numatomos nedegios grindų apdailos medžiagos - akmens masės plytelės arba liejamos cementinės, šlifuojamos-teracinės grindys. - Kabinetų, pasitarimų salės, kasos, siuntų skyriaus, dalies pagalbinių patalpų, vairuotojų kambario grindų apdaila numatoma iš neslidžios PVC homogeninės dangos, pritaikytos intensyviai naudojimui ir dezinfekavimui arba lygiavertės medžiagos, numatant užlaidas ant sienų, (kai kurių kabinetų grindys gali būti dengiamos kilimine danga) ; - Wc, dušinės grindys įrengiamos iš neslidžių akmens masės plytelių, prieš tai įrengus atitinkamą hidroizoliacijos sluoksnį; - Projektuojami metaliniai turėklai h- 1,2m su vertikaliu

		daliniu; - Sienos glaistomos ir dažomos akriliniais dažais, koridorių, holų ir laukimo salės sienos iki 3,0m (h) dažomos plaunamais dažais; - Wc, dušinės, valytojos, žindymo patalpų sienos dengiamos keraminėmis plytelėmis; - Projektuojamos segmentinės "Amstrong" tipo, pakabinamos lubos. Drėgnose patalpose lubos turi būti atsparios drėgmei.
	Aplinkos sutvarkymo darbai	Pastato teritorijoje atnaujinamos visos esamos dangos: asfaltbetonio dangos viršutinis sluoksnis, betoninės plytelės keičiamos betoninėmis trinkelėmis. Atlikus statybos darbus atstatoma pažeista veja, išvežami laikini statiniai ir šiukšlės. Kiti, tinkamam rekonstravimo atlikimui būtini darbai.
3.3. Architektūriniai (fasadų ir teritorijos sutvarkymo) sprendiniai	SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI Zonavimas Teritorijos zonavimo sprendiniai pateikiami brėžinyje Nr. 1/8 „sklypo sutvarkymo planas“. Planuojamame sklype išskiriamos trys pagrindinės zonos, besiskiriančios intensyvumu ir pobūdžiu: - Pėsčiųjų zona – jai priskiriamos autobusų stoties pastato ir perono prieigos su būtina keleivių informavimo ir aptarnavimo infrastruktūra; - Autobusų transporto/personalo zona – šiai zonai priskiriama didžioji dalis aikštelės, skirtos su peronu, autobusų važiavimo ir manevravimo aikšte, bei darbuotojų automobiliams skirta stovėjimo aikšte. - Lankytojų/ paslaugų zona – jai priskiriama pietvakarinė teritorijos dalis, kur numatoma elektromobilių pakrovimo stotelė, turgavietė ir automobilių stovėjimo aikštelė, skirta lankytojams Transporto srautai Transporto judėjimas teritorijoje organizuojamas ratu su vienu įvažiavimu iš Panevežio gatvės ir išvažiavimu į Gedimino gatvę. Tokiu principu organizuojant autotransporto srautus, įvažiuojant ir išvažiuojant iš teritorijos dešininiais posūkiais, nėra kertamos priešpriešinio eismo juostos ir nesudaromos prielaidos transporto spūstims susidaryti. Pėsčiųjų srautai Pėsčiųjų srautai organizuojami pėsčiųjų takais su dviem pagrindiniais traukos centrais: - autobusų stoties pastatas, kuris formuoja pagrindinę pėsčiųjų judėjimo arteriją nuo Gedimino g. peronų link; - turgavietės zona. Dangos Darbo projekto rengimo stadijoje, įvertinus esamos dangos pasluoksnių būklę, bus nuspręsta, ar projekto sprendiniai apims tik viršutinės asfaltbetonio dangos keitimą ir atnaujinimą, ar bus keičiama asfaltbetonio danga su pasluoksniais. Pėsčiųjų takams numatoma betono trinkelų danga.. Apšvietimas Teritorijos perimetras aprėminant pėsčiųjų takus apšviečiamas minimalistinio stiliaus, derančiais prie rekonstruojamo autobusu stoties pastato architektūrinės išraiškos, LED elektrą tausojančiais šviestuvais. Šviestuvų stiliaus pavyzdys pateikiamas pav. 3. Teritorijos apšvietimo schema pateikta brėžinyje Nr. 1/8. Papildomas taškinis apšvietimas numatomas suoliukuose	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
025/18K-01-TP-SA.AR	7	11	0

įmontuotom led juostomis.

Pastato apšvietimo sprendinius ž.r. aiškinamojo rašto 2.3. punkte.

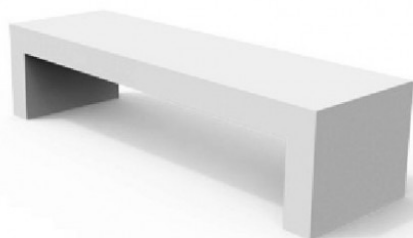


3 pav. Lauko šviestuvo pavyzdys

Mažoji architektūra

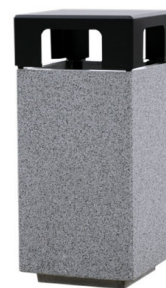
Planuojamoje teritorijoje numatomi mažosios architektūros elementai, darnai įsikomponuojantys bendroje aplinkoje ir papildantys autobusų stoties atnaujinamą kompleksą.

Lygiagrežiai peronui ir turgaus zonai, planuojamos statiškų, monolitinio betono suoliukų eilės, suoliukuose, apatinėje dalyje turi būti įmontuotos LED apšvietimo juostos, apšviečiančios grindinį ir vakaro metu sudarančios akcentinį apšvietimą.



4 pav. Galimi betoninių suoliukų variantai

Tarp suoliukų įrengiamos kvadratinės/stačiakampės betoninės šiukšliadėžės, su įdėklais ir su dangšiais, trukdančiais mesti negabaritines šiukšles. Dviems suoliukams skiriama viena šiukšlių dėžė, taip pat dar po vieną šiukšių dėžę įrengiama prie pagrindinių įėjimų į pastatą.



5 pav. Galimi betoninių šiukšliadėžių variantai su dangčiais

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	11	0
025/18K-01-TP-SA.AR			



6 pav. Galimi dviračių stovų variantai

Prie pagrindinio įėjimo į pastatą nuo Gedimino gatvės, įrengiami nerūdijančio plieno dviračių laikikliai minimum 6-iems dviračiam. Dviračių laikiklių pavyzdžiai pateikiami pav. 6.

PASTATO REKONSTRAVIMO SPRENDINIAI

Planiniai sprendiniai

Pirmas aukštas – pirmame aukšte koncentruojamos lankytojams reikalingiausios zonos ir paslaugos, t.y.: laukimo salė, infocentras, kasos, autobusų siuntų terminalas, lankytojų san. mazgai. Taip pat projektuojamos personalo patalpos, kabinetai ir vairuotojų poilsio zona.

Antras aukštas – antrame aukšte išskiriamos dvi zonos:

- Administracinė – kurią sudaro sekretoriatas, direktoriaus ir buhalterių kabinetai, pasitarimų salė;
- Pramogų – su ekspozicijų sale.

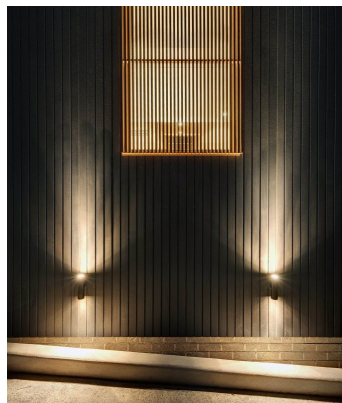
Išsamūs planiniai sprendiniai pateikti brėžiniuose.

Apšvietimas

Pastato vidaus ir išorės apšvietimui turi būti naudojami tik energiją tausojantys LED šviestuvai.

Pastato fasado apšvietimo sprendiniai. Ant pastato fasado administracinio korpuso montuojami akcentiniai LED šviestuvai.

Taip pat apšviestas turi būti ir tūrinis užrašas „Kupiškis“.



9 pav. administracinio korpuso apšvietimo principai

3.4. sprendinių atitikimas projekto rengimo dokumentams

projektas atitinka Projekto rengimo dokumentus. Sprendiniams *gautas užsakovo pritarimas*. Pagrindiniai statinio priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statinys būtų eksploatuojamas nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinius

DOKUMENTO ŽYMUO

025/18K-01-TP-SA.AR

LAPAS

9

LAPŲ

11

LAIDA

0

	defektus; - būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga įranga, atitinkanti keliamus reikalavimus.			
3.5. sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams	sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams.			
3.6. suprojektuoto pastato atitikimas esminiams statinio reikalavimams	statinys suprojektuotas ir turi būti pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų šiuos esminius statinio reikalavimus:			
	mechaninio atsparumo ir pastovumo	t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos);		
	higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos	t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;		
	saugaus naudojimo	t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos;		
	apsaugos nuo triukšmo	t. y. kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis;		
	energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo	t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).		
3.7. energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	atitvarų šilumos perdavimo koeficientai	atitvara	ne mažiau:	projekte*:
		sienos	$U_N=0,25 \cdot \kappa$	$U_N=0,25 \cdot \kappa$
		stogas	$U_N=0,20 \cdot \kappa$	$U_N=0,19 \cdot \kappa$
		langai	$U_N=1,3 \cdot \kappa$	$U_N=1,3 \cdot \kappa$
		durys	$U_N=1,6 \cdot \kappa$	$U_N=1,6 \cdot \kappa$
		* atitvarų šilumos laidumo skaičiavimai pateikti priede nr. 1.		
	energetinio naudingumo klasė	apšiltinus pastatą (lauko sienas, stogą, cokolį, pamatus), pakeitus langus ir duris, numatoma energetinio naudingumo klasė - C.		

4. Saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsaugos reikalavimai	
4.1. Saugomų teritorijų apsauga	planuojamoje teritorijoje ar gretimybėse nėra saugomų, Natura2000 teritorijų ar teritorijų kurioms atliekamas monitoringas.
4.2. Kultūros paveldo apsauga	Rekonstruojamas pastatas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas. Pats rekonstruojamas pastatas saugomų elementų ir kultūros vertybės požymių neturi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
025/18K-01-TP-SA.AR	10	11	0

5. Sauga, trečiųjų asmenų interesai	
5.1. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės, saugus naudojimas	statinio patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos ir pan. Šiuo projektu, statinio vidaus patalpų išplanavimas nėra keičiamas. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau, dieną apšviesti natūralia šviesa. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.
5.2. trečiųjų asmenų interesų užtikrinimas	trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais: - trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams; - projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims. Atlikus pastato rekonstravimo darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.
5.3. statybos darbų poveikis aplinkai	projekto sprendiniai saugo esančias sklype gamtos vertybes – esami želdiniai nekertami, kultūros vertybių sklype ir gretimybėse nėra. Po pastato remonto eksploatacijos metu nepadidės aplinkos tarša, triukšmo lygis, neatsiras elektros tiekimo trikdymas.

6. Pastato ir teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia
Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ yra projektuojamas neįgaliųjų pandusas patekimui į pastatą, neįgaliųjų keltuvas, pritaikyti san. Mazgai ir patekimai į juos, bet viešąsias erdves. Yra numatoma viena vieta ŽN automobiliui parkuoti su išlaipinimo aikštele.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
025/18K-01-TP-SA.AR	11	11	0